附件三

**工程量清单及图纸**

 一、工程量清单说明

1、本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2013）中的计量规则编制。规范计算规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

3、工程量请以图纸为准，除设计变更部分外，工程量不作调整。若有疑问，请另做补充清单在招标答疑截止时间内书面提交到我方。

4、工程基本配置见以下基本配置要求，其余工程量均以图纸为准。

5、我方未明确品牌型号的，需在报价时补充详尽。

6、我方仅提供基本配置及主要材料要求，具体施工项目部位、工艺及材料性能、规格、品牌请在材料表中完善，清单中涉及的主材如墙地面砖、灯具、开关应随标书一同提交样品。

7、未指定品牌的材料选择：以满足观感、功能为原则，尽量采用性价比较高的品牌及型号。

8、主要材料品牌指定：

* 地砖：东鹏、马可波罗、蒙娜丽莎、冠珠瓷砖
* 油漆：多乐士、立邦油漆、华润漆
* 洁具： TOTO洁具、科勒、法恩莎、箭牌洁具、
* 水龙头：同洁具品牌
* 灯具：欧普、雷士、飞利浦、松下
* 板材：兔宝宝、千年舟、绿源、露水河、金秋
* 玻璃：福耀玻璃、耀华玻璃、金晶玻璃、中玻玻璃
* 水泥：海螺、盾石、建福、强兴、冀东
* 电线电缆：宝胜电缆、远东电缆、金山、海燕、秋叶原
* 马桶：TOTO、箭牌、科勒
* 集成吊顶：友邦吊顶、奥普集成吊顶、容声集成吊顶
* 开关插座：西蒙、西门子、松下、梅兰日兰
* 铝型材：中国铝业集团、亚洲铝业集团、西南铝业集团
* 五金：雅洁五金、汇泰龙五金、顶固五金
* 锁：三环、王力、宝得力
* 实木复合门：美心、盼盼、TATA
* ppr管：伟星、日丰、金德

9、基本配置要求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 前台 | 背景+吧台 | 位置：在前厅, |
| 2 | 工位 | 办公位+防静电条形研发工位 | 数量及摆放：见图纸 |
| 3 | 门窗 | 办公室（3个）门窗为实木复合材质 |  |
| 4 | 会议室及其他门窗为磨砂玻璃材质 |  |
| 5 | 卫生间 | 座便改蹲便，洗手盆、水龙头需换新 |  |
| 6 | 窗帘 | 遮光卷帘 |  |
| 7 | 网口 | 每个工位1:1配备网口 | 位置需设置在桌面上方，方便维护 |
| 8 | 电口 | 每个办公位配置3-4个通用插座（三项与两项通用） |
| 9 | 电口 | 每个条形防静电工位配置5孔插座6个 |
| 10 | 电话线口 | 每一排办公位设置2个电话口 |
| 11 | 广告牌 | 内容为“公司logo+中兴智联 | 位置：办公区外侧窗户上；大小：请投标方自行出方案设计 |

二 、投标报价说明

1、投标方需根据设计图纸结合基本配置要求给出工程量清单并应填报单价或总价，且只允许有一个报价。投标方未填报单价或总价的子目，其费用应视为已包括在工程量清单中其他相关子目的单价和总价之中，承包人必须按图纸完成工程量清单中未填报单价或总价的工程项目，但不能得到额外的结算与支付。

2、除非合同另有规定，标价的工程量清单中的单价和总价均已包括了承包人为实施和完成合同工程所需的人工费、施工机械使用费、材料费、企业管理费、利润等费用，以及合同文件中明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和一般风险。

3、按基准日期前的法律、法规规定，承包人因承包本合同工程缴纳的各种规费和一切税费均由承包人承担，并包含在所报投标总价中。

4、工程保险和第三者责任险应根据规定的保险金额和保险费率计算保险费并列入工程量清单中的其它项目清单计价表。所有完成本合同规定任务所涉及的保险费用均由承包人承担并支付，不在报价中单列。

5、单价和总价应以人民币报价，付款也按人民币支付。

6、对工程施工和材料等的一般要求和说明，未在工程量清单中完整重述或摘录，在填报工程量清单的每个子目前应参见合同文件及图纸的相关内容，以甲方验收合格或确认封样为准。

7、安全文明施工专项费用是专用于建设行政主管部门特别强制要求采取的安全文明施工措施的费用，其内容、计取标准和支付办法，应按天津市设行政主管部门强制性规定执行，并已包含于投标报价中。

 8、清单中未单列或明示的费用，而实际施工作业又必须发生的，均须包含于清单报价中。如墙地砖损耗费用应包含于主材单价中，安全文明施工费用应包含于措施费中，必要的材料试验检测费用包含于措施费中。项目结算将按照清单项目中相关费用进行计算，无论现场条件、国家政策或市场变化，结算将不另行增加取费项目。

9、投标报价包含按照甲方要求方案完善施工图设计及出图工作之全部费用。要求乙方出具图纸在满足甲方方案要求基础上做到成本优化合理，同时甲方在对乙方图纸进行确认过程中有权再次优化以降低成本，乙方须无条件配合且必须执行甲方最终审批意见。

三、图纸及工程量清单

1、设计图纸见附件八

2、工程量清单请投标放根据图纸及基本配置要求自行输出，并给出各项目报价。