附件七

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 天津中兴智联办公室装修项目招标评分表 | | | | | |
| 评价项目名称 | 关键要素 | 权重得分 | 评分标准 | 得分 | 备注 |
| 公司资质部分10分 | 企业资质 | 5分 | 投标企业提供的各类证件、证书、荣誉证复印件应装订在投标书中并加盖公司公章，原件需带至开标现场核对，否则无效。各类证件齐全，满分5分。 |  |  |
| 企业业绩和信誉 | 5分 | 投标企业提供近三年内完成类似规模工程的相关证明材料，材料真实可信，满分5分。 |  |  |
| 技术方案部分40分 | 主要材料质量 | 8分 | 主要材料样品、质量、规格、型号等符合图纸设计要求，承诺按招标方的招标文件材料要求进行采购等，满分为8分。 |  |  |
| 质量标准 | 8分 | 投标单位有保证工程质量的合格体系，质量管理体制健全，自检体系完善，每个标段、每个项目、每道工序、工艺标准符合国家装饰装修验收工艺标准和装饰装修规范要求，各项质量管理措施能保证招标方图纸设计要求,满分8分。 |  |  |
| 项目施工重难点分析 | 3分 | 完整、合理，满分3分 |  |  |
| 深化设计及方案合理性 | 3分 | 完整、合理，满分3分 |  |  |
| 工程设计效果图 | 3分 | 满分3分 |  |  |
| 主要分项工程施工方案和技术措施 | 3分 | 完整、合理，满分3分 |  |  |
| 工期计划和保证措施 | 3分 | 完整、合理，满分3分 |  |  |
| 安全、消防、保卫及文明施工措施 | 2分 | 完整、合理，满分3分 |  |  |
| 成品保护和工程保修服务计划 | 2分 | 完整、合理，满分3分 |  |  |
| 劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划 | 3分 | 完整、合理，满分3分 |  |  |
| 配合管理作业措施 | 2分 | 完整、合理，满分3分 |  |  |
| 投标价部分50分 | 投标价格 | 50分 | Ø 由评标小组计算出评标“基准价”，基准价=所有有效报价总和/有效报价个数\*0.94，以有效投标价格与基准价的偏差幅度（百分比）设定得分标准。 Ø 评分办法：与评标基准价相同的报价得满分35分；报价每低出基准价一个百分点，得分加1分；报价每高出基准价一个百分点，得分扣2分，扣完为止；中间采用四舍五入法计算，保留两位小数点。 |  |  |
| 加分项10分 | 第二设计方案 | 10分 | 对于投标方给出的第二设计方案的实用性与创造性酌情给分，满分10分 |  |  |
| 总分 | |  | | | |
| 投标单位名称： |  |  | 评分人： |  |  |